



AL PUNTO

ADMINISTRACIÓN · PROPIEDADES Y LOTES EN VENTA Y ALQUILER



EN ALQUILER

Galpón con oficinas y local — 892 m² cubiertos

Benavídez · Jujuy 3320, frente a Ruta 27

- 892 m² cubiertos · 1.492 m² totales · terraza de 200 m²
- Altura de techo de 10 a 12 m · racks incluidos
- Acceso para camiones · 3 portones eléctricos
- Oficinas de 143 m² en planta alta · aire acondicionado
- 6 cocheras · 3 baños · cámaras en todo el predio

ALQUILER

USD 9.800 / mes

✓ Dueño directo · sin comisión

Ideal para

Distribución y logística · Mercado Libre / e-commerce · Depósito con showroom · Concesionaria con taller · Materiales eléctricos y construcción



Consultas y visitas: WhatsApp 11-7670-0001

ZEUZ, asesor virtual de Administración Al Punto: responde al instante, de día y de noche.
veni@alpunto.pro · alpunto.pro/disponibles/galpon/ · Dueño directo, sin comisión



AL PUNTO

ADMINISTRACIÓN · PROPIEDADES Y LOTES EN VENTA Y ALQUILER



Descripción

Depósito con oficinas y gran visibilidad sobre Ruta 27, con piel de vidrio de 26 m por 5 m de alto y posibilidad de cartel. Planta baja con racks, primer piso de 200 m² y segundo piso de 442 m². Techos de chapa con aislante térmico, kitchenette, parrilla con galería techada. Ideal para distribución, Mercado Libre, logística o showroom con depósito.

La zona y el predio

Av. Benavídez es el corredor obligado de acceso a Nordelta, Villanueva, Newman Country, Delta Marina, Villa La Ñata y más de 20 barrios cerrados y náuticos, con mucha construcción nueva. Tránsito: unos 800 vehículos por hora en hora pico. Perfil socioeconómico medio-alto y alto, familias, profesionales y empresarios, alto parque automotor. Más de 10 colegios en el entorno inmediato. Zona de crecimiento sostenido, inmobiliario y comercial. Seguridad: COT de Tigre (cámaras y patrullaje) y cámaras propias en el predio.

En el predio funcionan: Al Forno (pizzería), Correo Argentino, A.J.W. Baterías, PR Pisos y Revestimientos y LA PELU (centro de belleza).



Consultas y visitas: WhatsApp 11-7670-0001

ZEUZ, asesor virtual de Administración Al Punto: responde al instante, de día y de noche.
veni@alpunto.pro · alpunto.pro/disponibles/galpon/ · Dueño directo, sin comisión