



AL PUNTO

ADMINISTRACIÓN · PROPIEDADES Y LOTES EN VENTA Y ALQUILER



EN ALQUILER

Local en esquina premium — 280 m²

Benavídez · Av. Benavídez 2696 (ex Ruta 27)

- 280 m² en 2 plantas · 2 baños
- Esquina con vidrieras en todo el perímetro · posibilidad de ampliar unos 80 m² más
- Posibilidad de cocheras internas (hasta 12)
- Salida al exterior para gastronomía
- Opcional: anexar galpón de 1.200 m² en el mismo predio

ALQUILER

USD 4.200 / mes

✓ Dueño directo · sin comisión

Ideal para

Farmacia o drugstore · Concesionaria de autos o motos · Movilidad eléctrica · Náutica · Tecnología y domótica · Piletas · Gastronomía de escala · Centro médico



Consultas y visitas: WhatsApp 11-7670-0001

ZEUZ, asesor virtual de Administración Al Punto: responde al instante, de día y de noche.
veni@alpunto.pro · alpunto.pro/disponibles/esquina/ · Dueño directo, sin comisión



AL PUNTO

ADMINISTRACIÓN · PROPIEDADES Y LOTES EN VENTA Y ALQUILER



Descripción

Esquina dominante dentro del complejo, frente a Av. Benavídez: la vía obligada de acceso a Nordelta, Villanueva, Newman, Delta Marina y los barrios náuticos (más de 800 vehículos por hora en hora pico). En el predio ya funcionan la pizzería Al Forno, Correo Argentino, A.J.W. Baterías, PR Pisos y Revestimientos y LA PELU (centro de belleza). Ideal para farmacia, concesionaria o movilidad eléctrica, náutica, tecnología, piletas, gastronomía de escala o centro médico.

La zona y el predio

Av. Benavídez es el corredor obligado de acceso a Nordelta, Villanueva, Newman Country, Delta Marina, Villa La Ñata y más de 20 barrios cerrados y náuticos, con mucha construcción nueva. Tránsito: unos 800 vehículos por hora en hora pico. Perfil socioeconómico medio-alto y alto, familias, profesionales y empresarios, alto parque automotor. Más de 10 colegios en el entorno inmediato. Zona de crecimiento sostenido, inmobiliario y comercial. Seguridad: COT de Tigre (cámaras y patrullaje) y cámaras propias en el predio.



Consultas y visitas: WhatsApp 11-7670-0001

ZEUZ, asesor virtual de Administración Al Punto: responde al instante, de día y de noche.
veni@alpunto.pro · alpunto.pro/disponibles/esquina/ · Dueño directo, sin comisión